

# Bærekraftig finansiering og ESG

**Frokostmøte - Molde Næringsforum**

**29.04.2021**

Rune Hoddevik

Magnus M. Røed

DNB Bank ASA



Pådriver for  
likestilling og  
mangfold



Bidra til bærekraftig  
vekst gjennom lån og  
investeringer



Trygg digital økonomi  
og bekjempe  
økonomisk  
kriminalitet



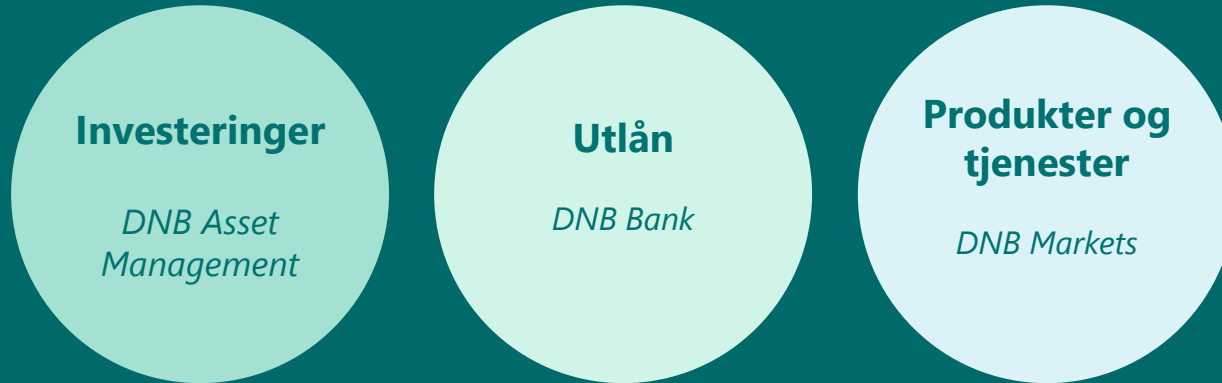
Hjelp kundene å  
mestre egen  
økonomi

For å nå målene i  
**Parisavtalen** og for at EU  
skal bli **klimanøytralt innen**  
**2050** må mer kapital bli  
investert i miljømessig  
bærekraftige aktiviteter

*Men hva er en miljømessig  
bærekraftig aktivitet?*



# EUs handlingsplan for bærekraftig finans får stor betydning for banker



*En regulatorisk tsunami med EU-taksonomien i hovedrollen*

# Taksonomien skal bidra til å nå EUs miljømål

*93% av Europas karbonutslipp*

-  Begrensing av klimaforandringer
-  Tilpasning til klimaforandringer
-  Bærekraftig bruk og beskyttelse av vann og marine ressurser
-  Overgang til sirkulærøkonomi
-  Utslippskontroll
-  Beskyttelse av biologisk mangfold og økosystemer

Jordbruk og skogbruk	Industriproduksjon	Energi	Vann, avløp, avfall
			
Transport	Eiendom, bygg & anlegg	Informasjon og kommunikasjon	Vitenskap og teknologi
			

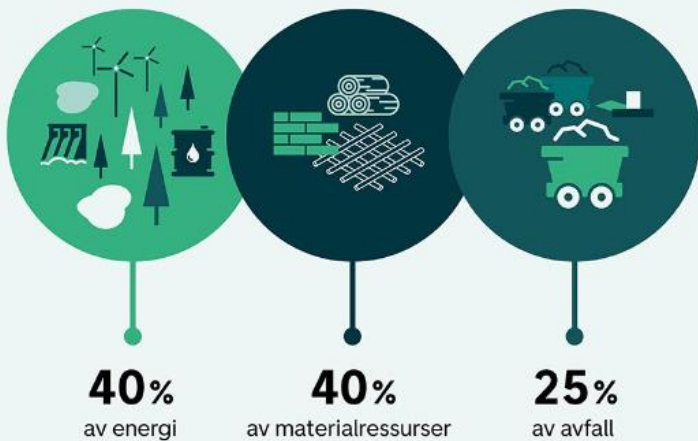


# Hva innebærer taksonomien for långivere og kunder?

- Dette er først og fremst et **RAPPORTERINGSKRAV** med mål å styre kapital over tid for å nå Parisavtalens mål
- Det er IKKE en liste over hva investorer og banker kan/ikke kan finansiere
- Rapporteringskrav
  - Banker: Låneportefølje kobles til taksonomien
  - Store foretak rapporterer på omsetning, investeringer, driftskostnader



Hvorfor er  
eiendomsbransjen viktig  
i det grønne skiftet?



Bygg står for en stor andel av verdens energibruk og klimagassutslipp

Bransjen spiller en viktig rolle i overgangen til et lavutslippssamfunn

En grønnere bygningsmasse er både bærekraftig – og lønnsomt

Flere og flere er opptatt av hvilke boliger de bor i, og hvilke bygg de jobber i – og dermed også hvilke bygg de investerer i.





## Nybygg må være bærekraftig med redusert CO2-fotavtrykk

Oppføring av bygg krever materialressurser og gir store avfallsmengder– så bygg vi velger å føre opp må gjøres bærekraftig



## Eksisterende bygg har enormt potensial for energibesparelser

CO2-fotavtrykket allerede tatt og rehabilitering av bygg er dermed sentralt





# Hva er Grønn Eiendom i DNB?



## Retningslinjer for bærekraft

Retningslinjene skal bidra til å hjelpe deg som kunde i en mer miljøvennlig retning

## Grønne lån

Finansiering av bygg med høye ambisjoner innen bærekraft



# Retningslinjer for bærekraft

- Bygg & Anlegg / Boligutvikling
- Næringseiendom

Skal bidra til å fremme kunnskap knyttet til bærekraft

Vi vil påvirke positivt gjennom dialog

Alle kunder vurderes i et ESG-perspektiv

Krav og forventninger – inkluderende tilnærming



Energiattest for  
yrkesbygg > 1.000  
kvm BRA

- Energikarakteren gir en god indikasjon på byggets energistandard
- Påvirker byggets attraktivitet
- Lovkrav fra 2010

Energirapportering for  
yrkesbygg > 5.000  
kvm BRA

- Stort potensial for besparelser
- Måling kan avdekke eventuelt overforbruk.

BREEAM-NOR min.  
Very Good ved  
oppføring av yrkesbygg  
> 5.000 kvm BRA

- Nybygg må føres opp på en bærekraftig måte
- Gjelder nye kontorprosjekter som finansieres fra 1.7.2021.
- Øvrige yrkesbygg fra 1.1.2022



Nulltoleranse –  
korrupsjon, sosial  
dumping,  
skatteunndragelse

Valg av entreprenører  
med fokus på  
bærekraft

Skriftlig miljøpolicy –  
aktivt forhold til ESG  
hos ledelse og ansatte

Fokus på å redusere  
utslipp og reduksjon  
av avfall

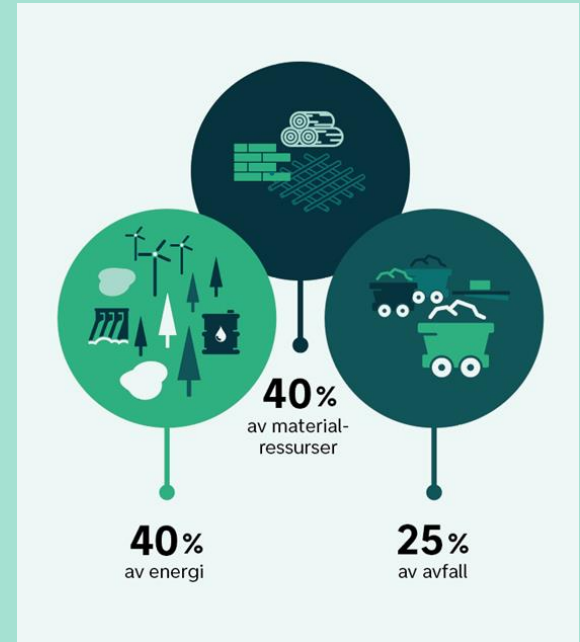
Følge Grønn  
Byggallianses 10  
anbefalte  
strakstiltak

Vurdere sertifisering  
av store prosjekter  
(BREEAM  
NOR/Svane)



# Hvorfor lønner det seg å tenke grønt?

- Grønne bygg har høyere verdi
- Ved å investere i grønne bygg kan aktører i bransjen bidra til det grønne skiftet
- Grønne bygg er mer attraktivt å finansiere – gir grunnlag for **grønne lån**





DNB kan tilby grønne lån til prosjekter og investeringer i grønne bygg som tilfredsstillende gjeldende kriterier for grønne lån

Grønne lån skal bidra til en bærekraftig utvikling og gir deg som kunde bedre betingelser sammenlignet med et lån som ikke er grønt



# Kriterier for grønne lån



**Næringseiendom\* –  
Nybygg**



**Sertifisering:**

Minimum BREEAM NOR Very Good; og



**Energiklasse:**

A eller B

---



**Bolig -  
Oppføring nybygg**



**Sertifisering:**

Minimum BREEAM NOR Very Good  
eller Svanemerket; og



**Energiklasse:**

A eller B (minimum 75 % andel)

---



**Rehabilitering\* -  
Grønne bygg**



**Forbedring:**

Tre øverste nivå av BREEAM; eller  
Minimum 30% reduksjon i beregnet energibruk

# Hva er kriteriene som treffer eiendom?



Begrensing av klimaforandringer



Tilpasning til klimaforandringer



Bærekraftig bruk og beskyttelse av vann og marine ressurser



Overgang til sirkulærøkonomi



Utslippskontroll



Beskyttelse av biologisk mangfold og økosystemer

<b>Nybygg</b>	10 % lavere energibruk enn nasjonal "Nearly Zero-Energy Building" (NZEB)
<b>Eksisterende bygg</b>	Energiklasse A – eventuelt innen topp 15 %
<b>Oppgradering av bygg</b>	30 % reduksjon i energibehov
<b>Individuelle tiltak i bygg</b>	En rekke tiltak bl.a knyttet til energiforbedring



Taxonomy: Final report of the Technical Expert Group on Sustainable Finance  
March 2020

DNB

## Sustainable Product Framework

### Introduction

DNB plays a major role in society. The Group brings together capital, labor and expertise, and is thus an important player in society. The values we create constitute a significant contribution to society and the community. Our corporate responsibility is also about how we create these values, both for our shareholders and for our other stakeholders (employees, customers and society at large).

DNB's competitiveness is enhanced through long-term and sustainable financial value creation, and by contributing to economic, social and environmental development in the areas and industries in which the Group operates. In practice, this means that we emphasize corporate responsibility in our decision-making processes.

The contribution to sustainable development is done through responsible business practices and emphasis on environmental issues, social responsibility and business ethics. DNB bases its corporate social responsibility on internationally recognized principles, such as:

- Ten Principles of the United Nations Global Compact (UNGC)
- United Nations Environment Program Finance Initiative (UNEP FI) - Statement of Commitment
- OECD's Guidelines for Multinational Enterprises
- Equator Principles
- UN Guiding Principles on Business and Human Rights

### Framework

Corporate responsibility (CR) is a prioritized part of our strategy and is about how we create long-term value by considering both the risks and opportunities related to CR. To ensure our clients have access to financing and other

products that place sustainability at its core, the Sustainable Product Framework is built on established principles and standards in the market.

The Framework is a set of clear guidelines, developed in collaboration with Sustainalytics in order for DNB to qualify and define green/sustainable use of proceeds. DNB will use these guidelines to issue green loans and make sustainable financing with our customers. The Sustainable Product Framework governs DNB's sustainable lending activities and has been defined to identify investments that increase positive and reduce negative environmental impact and that help businesses and societal actors to the effects of climate change.

### Review process

This framework was reviewed and approved by Sustainalytics as version 1.0. As the market and regulations evolve, DNB's product team will update the framework and the underlying themes and eligible activities annually. The team is committed to review the activities in order to comply with the market development, either to add new qualifying activities or remove other

**SUSTAINALYTICS**

DNB has worked closely with Sustainalytics in order to establish a framework for eligible activities. This provides DNB with the tools and insight to issue sustainable products and services.

Sustainalytics is a global leader in ESG and Corporate Governance research and ratings, with a vision that it is imperative for the global economy to become more just and sustainable.

# Hvordan henger taksonomien sammen med DNBs kriterier?

- Kriteriene går i samme retning – men det er foreløpig en forskjell mellom taksonomien og DNBs grønne kriterier.
- DNB vil tilpasse egne kriterier etter beste praksis i markedet. Taksonomien vil være en del av vurderingene
- Grønne lån som gis under vårt rammeverk vil forbli grønne i DNB i løpetiden
- DNB vil fortsatt finansiere aktiviteter som ikke er i tråd med taksonomien

DNB