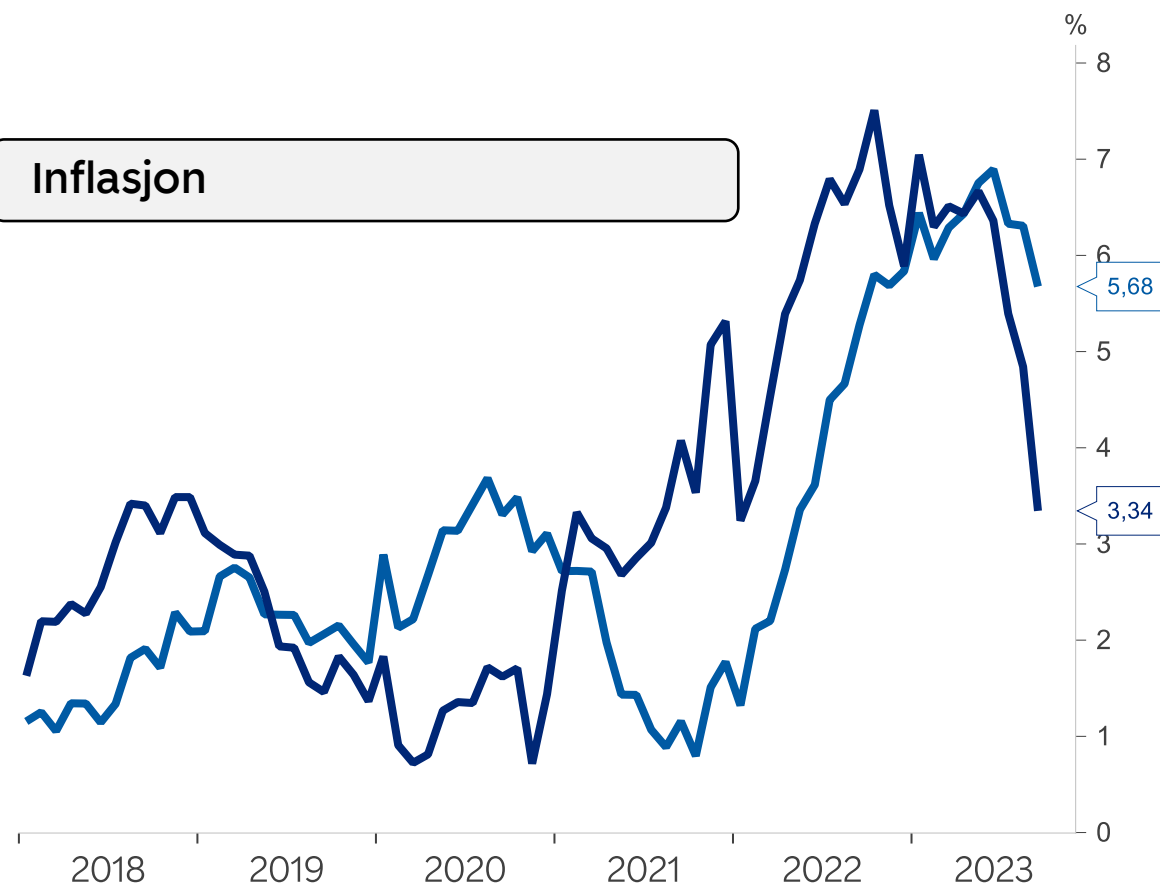


SpareBank 1 SMNs Konjunkturbarometer 2023

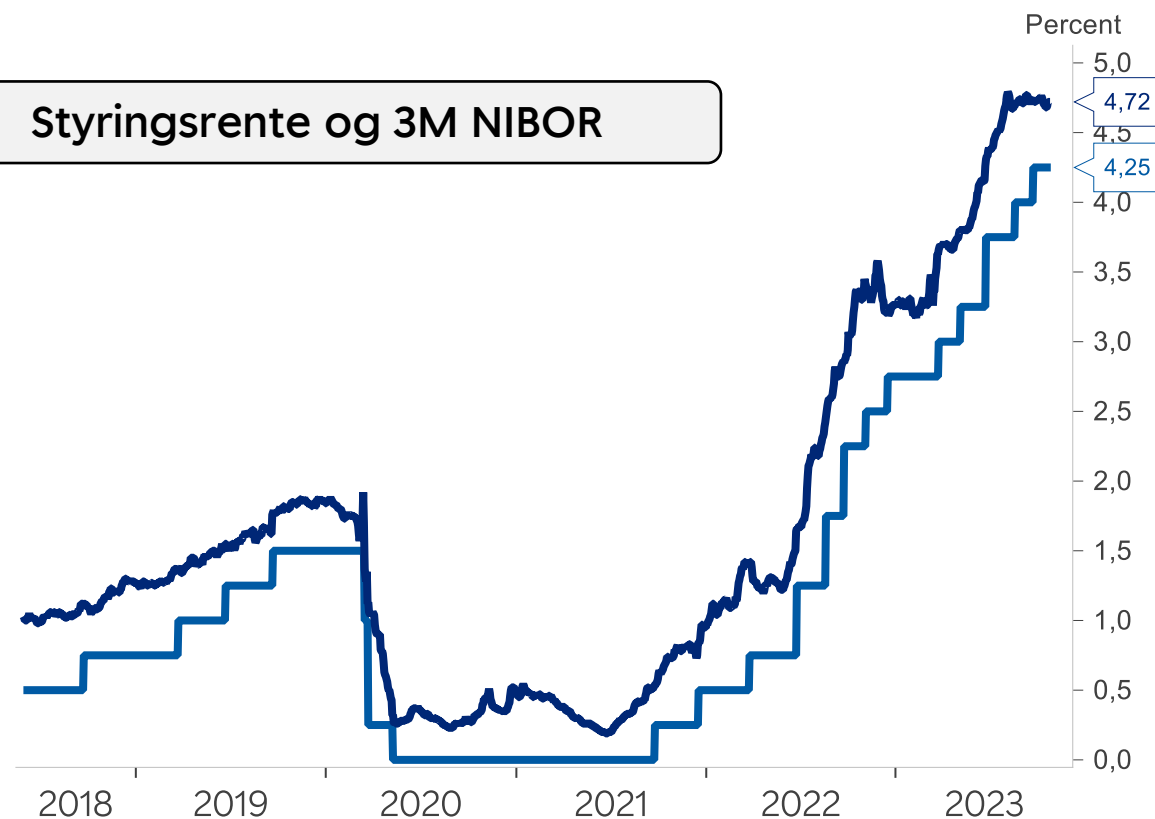
For Trøndelag og Møre og Romsdal

— Total [c.o.p. 1 year] — CPI-ATE, SA [c.o.p. 1 year]

Inflasjon

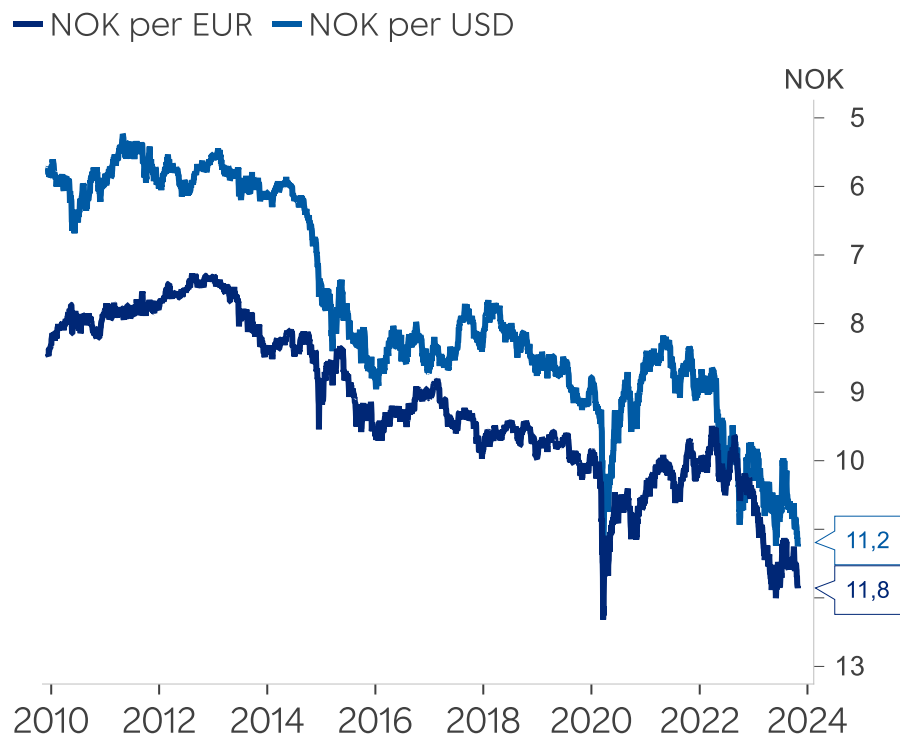


Styringsrente og 3M NIBOR



Raskt økende inflasjon krever høyere renter

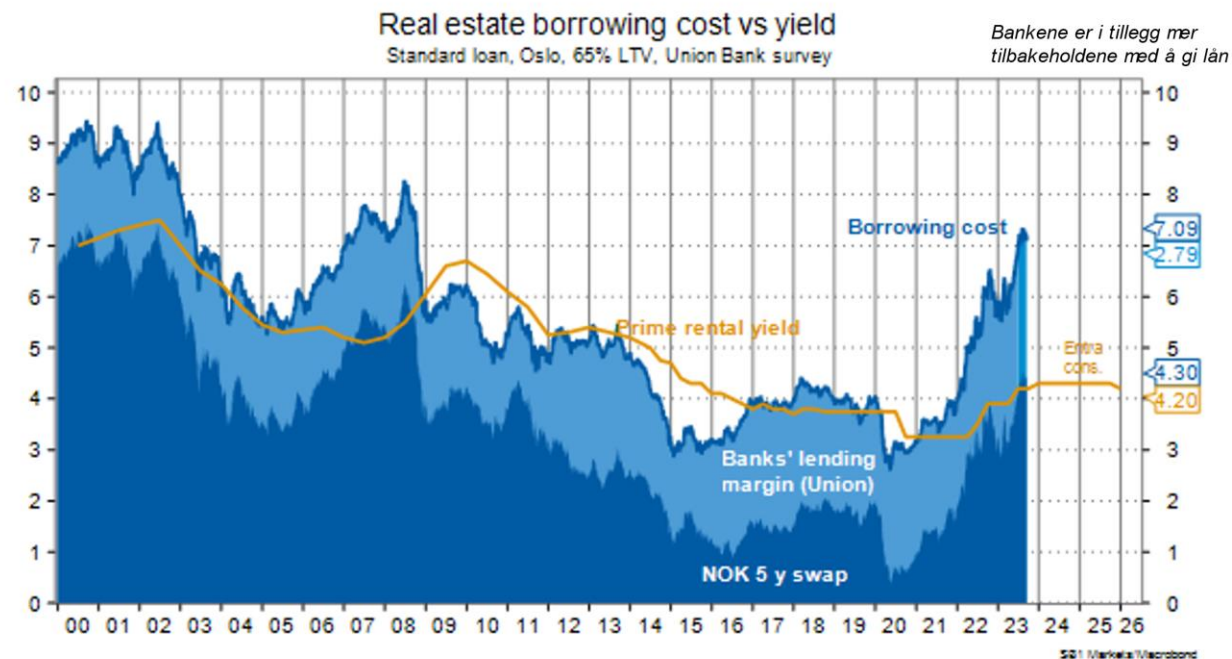
Utvikling i valutakurs (NOK)



Renter

Det er noe som har skjedd: Swaprente opp – og kredittpåslaget opp

Hva er yelden på eiendom nå? I alle fall ikke der den var!! (Og ikke der meglere flest sier den er)

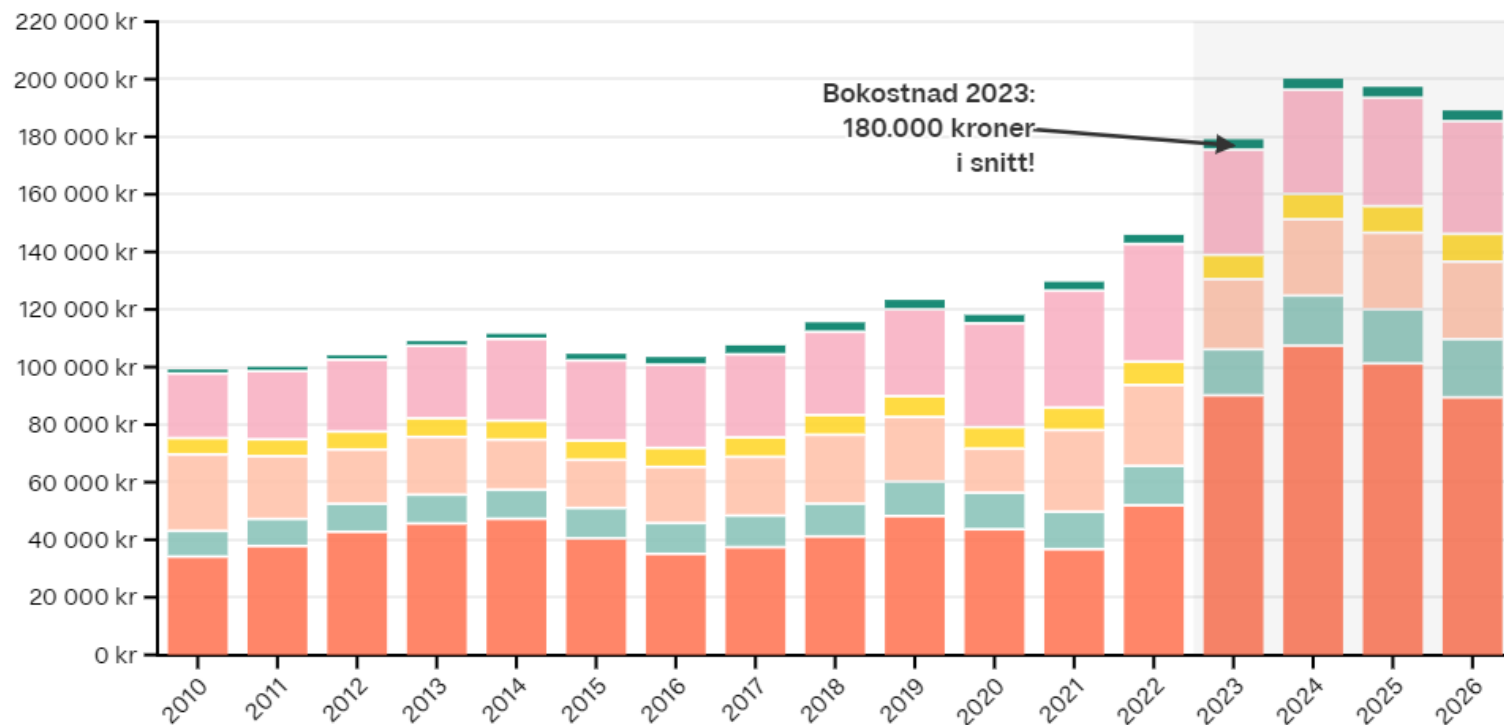


Renter og valuta:
Svak utvikling i den norske kronen og økt kredittpåslag

Bokostnadene øker kraftig!

Bokostnadene for en gjennomsnittlig norsk enebolig på 120m2 - 2010-2026

Rente Kommunale avgifter Energi Forsikring Vedlikehold Eiendomsskatt



Kilde: Huseierne



Høyere rente sender bokostnadene til værs

	Boliglån	Forbruks-lån	Andre pantelån
Maksimal belåningsgrad, nedbetalingslån	85 prosent	-	-
Maksimal belåningsgrad, rammekreditter	60 prosent	-	-
Krav om avdragsbetaling	Lån med belåningsgrad over 60 prosent	Alle lån	-
Maksimal gjeldsgrad	500 prosent		
Rentestresstest ved vurdering av betjeningsevne	Det høyeste av 7 prosent rente og en renteøkning på 3 prosentpoeng på kundens samlede gjeld		
Fleksibilitetskvote	10 prosent (i Oslo: 8 prosent)	5 prosent	10 prosent

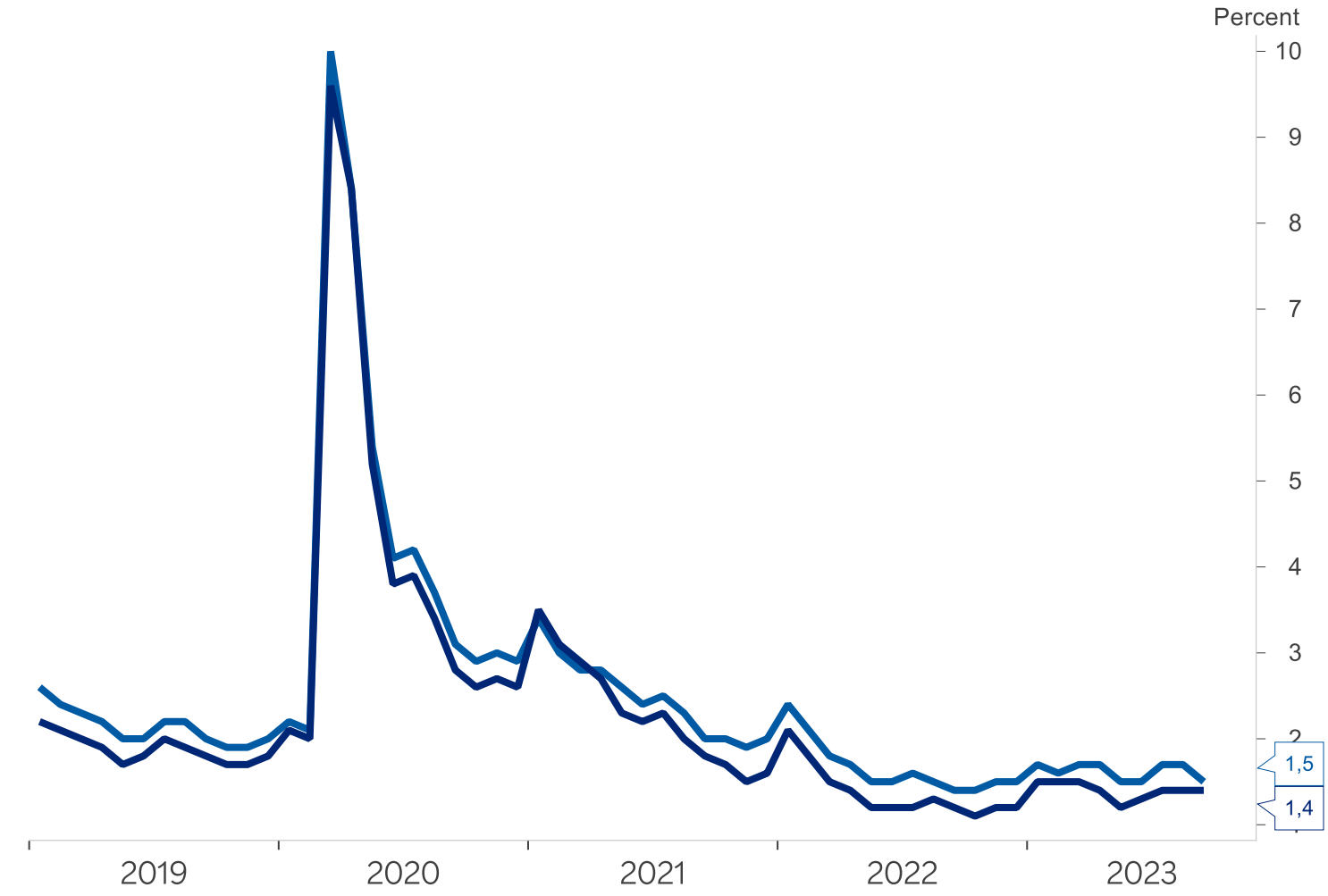


- Rentestress-scenariet legger en effektiv begrensing på maksimal gjeldsgrad slik at få låntakere får låne 5 x inntekt
- Redusert tilgang på lån reduserer boligkjøper sin tilgang til likviditet og dermed betalingsevne – lysten fortsatt tilstede
- Endringen reduserer dynamikken i boligmarkedet – førstegangskjøperen kan betale mindre osv.
- Usikker på om vi har sett den fulle effekten av dette i boligmarkedet

Inntekt	Max lån 5x	Max lån 3,5x
300.000	1.500.000	1.050.000
500.000	2.500.000	1.750.000
700.000	3.500.000	2.450.000
900.000	4.500.000	3.150.000
1.100.000	5.500.000	3.850.000
1.300.000	6.500.000	4.550.000
1.500.000	7.500.000	5.250.000
1.700.000	8.500.000	5.950.000

Utånsforskriften reduserer privatpersoners tilgang til kapital
- byggeprosjekter settes på vent og boligmarkedet kjøles ned

Trøndelag Møre & Romsdal

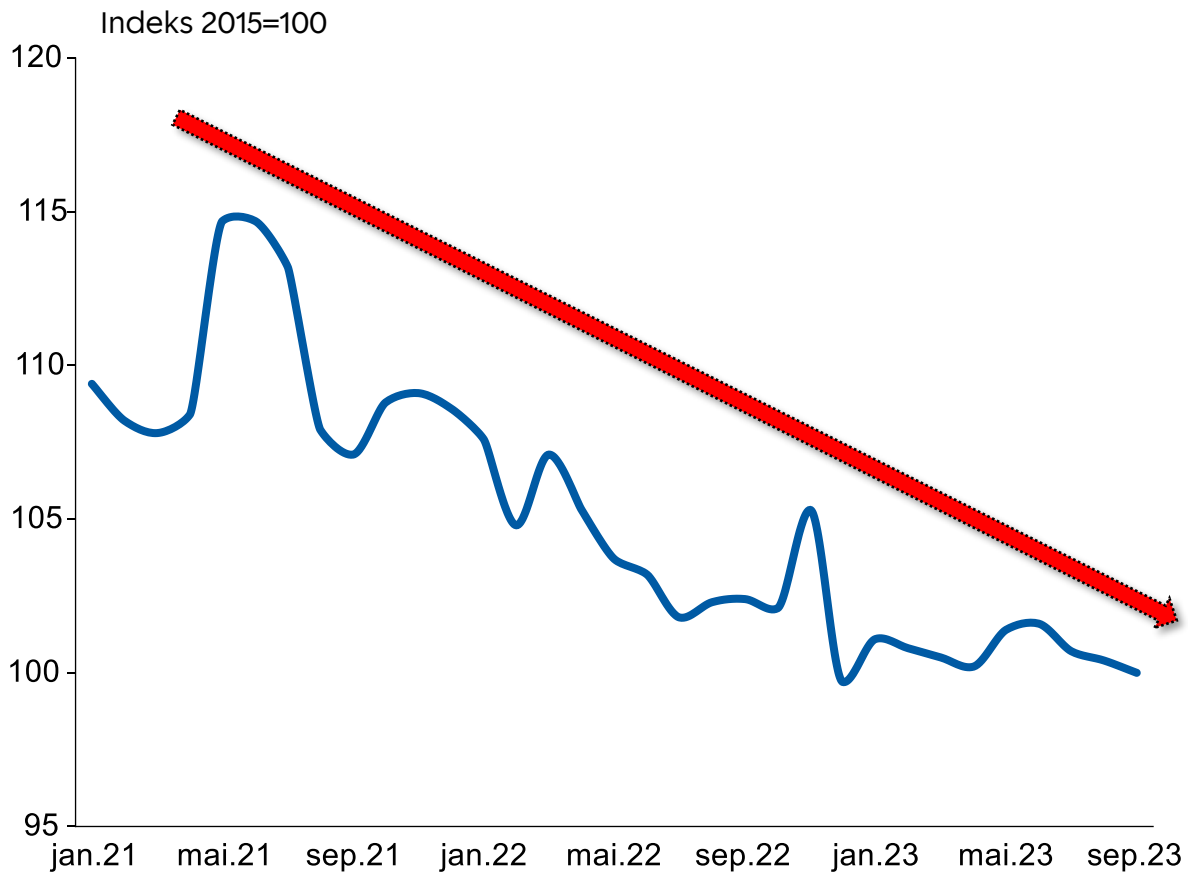


Kilde: Nav, Macrobond, SpareBank 1 SMN



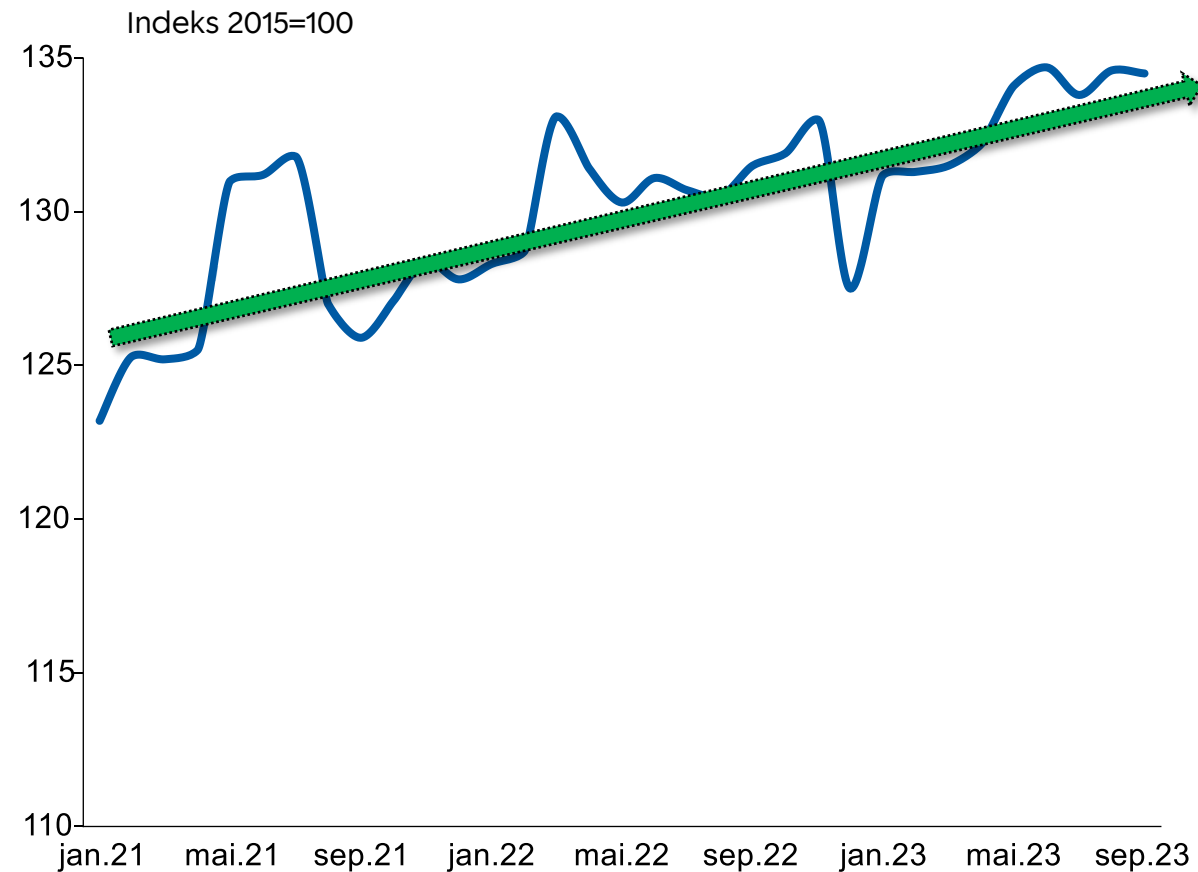
Arbeidsledighet: Fortsatt svært lav arbeidsledighet i Midt-Norge

Detaljhandelsindeks i volum (unntatt motorvogn)



Kilde: SSB

Detaljhandelsindeks i verdi (unntatt motorvogn)

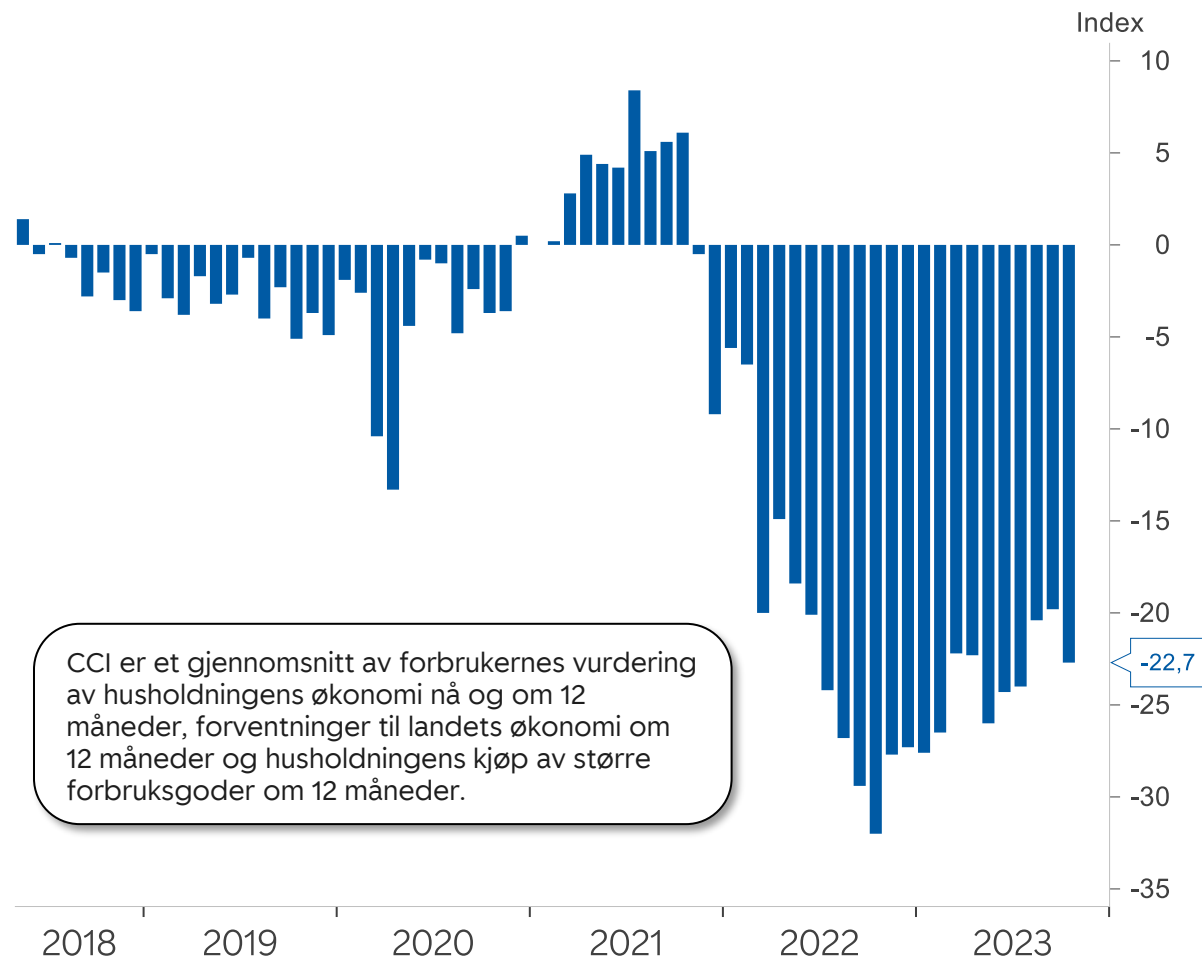


Kilde: SSB

Forbruk (Nasjonalt):

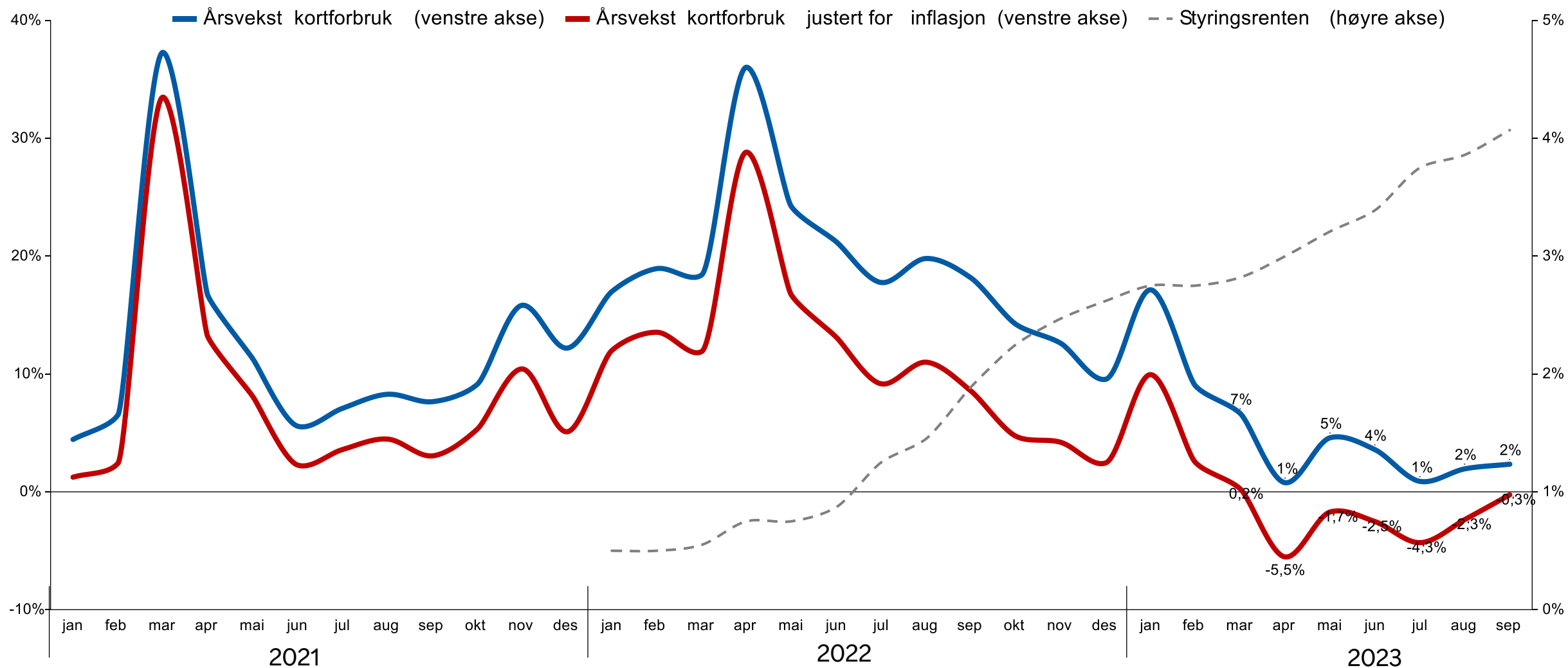
Vi handler færre varer justert for inflasjon

■ Norway, Consumer Surveys, Opinion AS, Consumer Confidence Index, Index



Kilde: Opinion, Macrobond, SpareBank 1 SMN

Forbrukertillit i Norge: Forbrukertilliten faller igjen



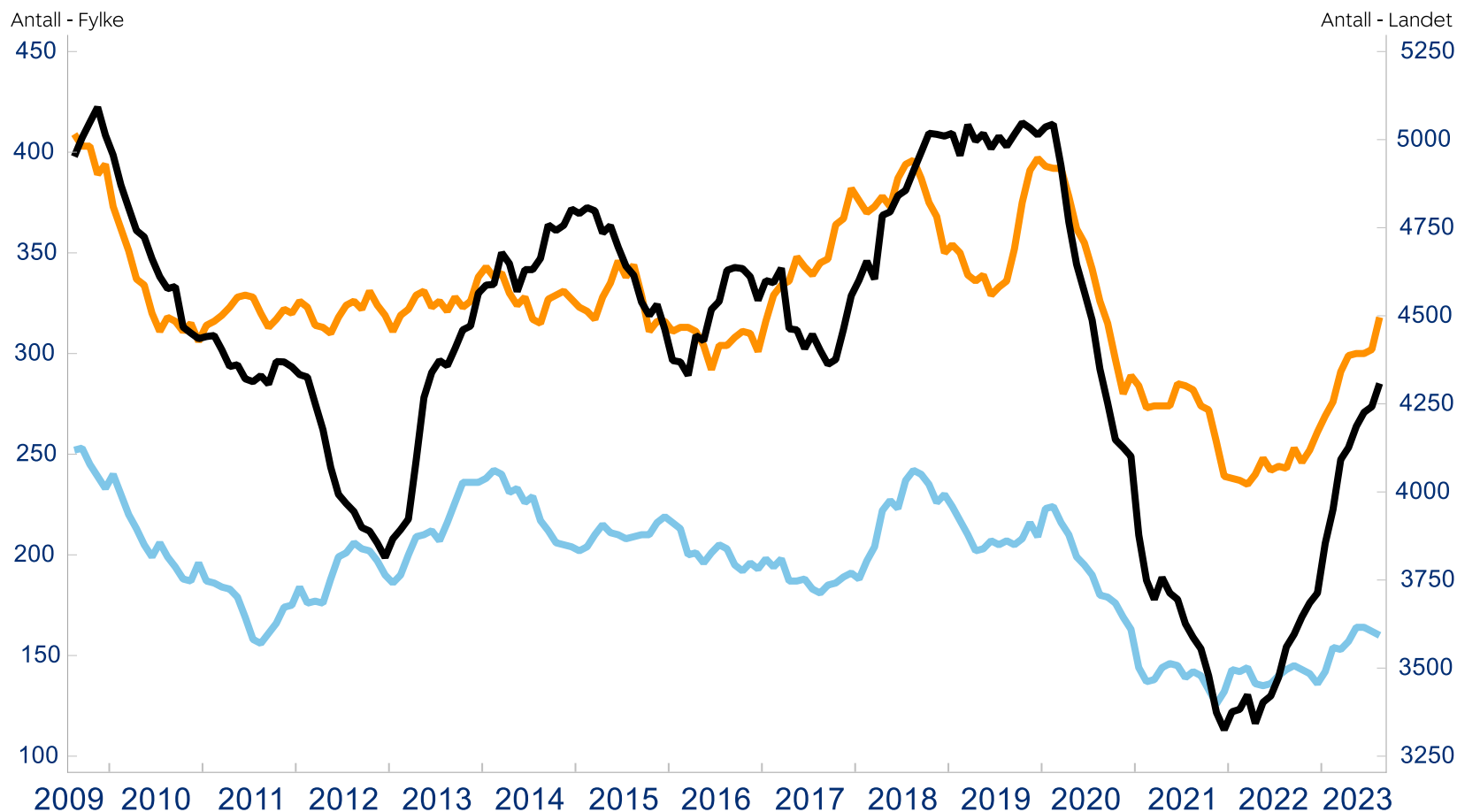
Kilde: SpareBank 1 SMN, Anonymiserte og aggregerte transaksjoner for våre kunder som har samtykket til at deres data kan benyttes i statistikk

Årsvekst i kortforbruk alle bransjer

Stigende renter har begynt å bite

Antall konkurser, 12 mnd. rullerende sum

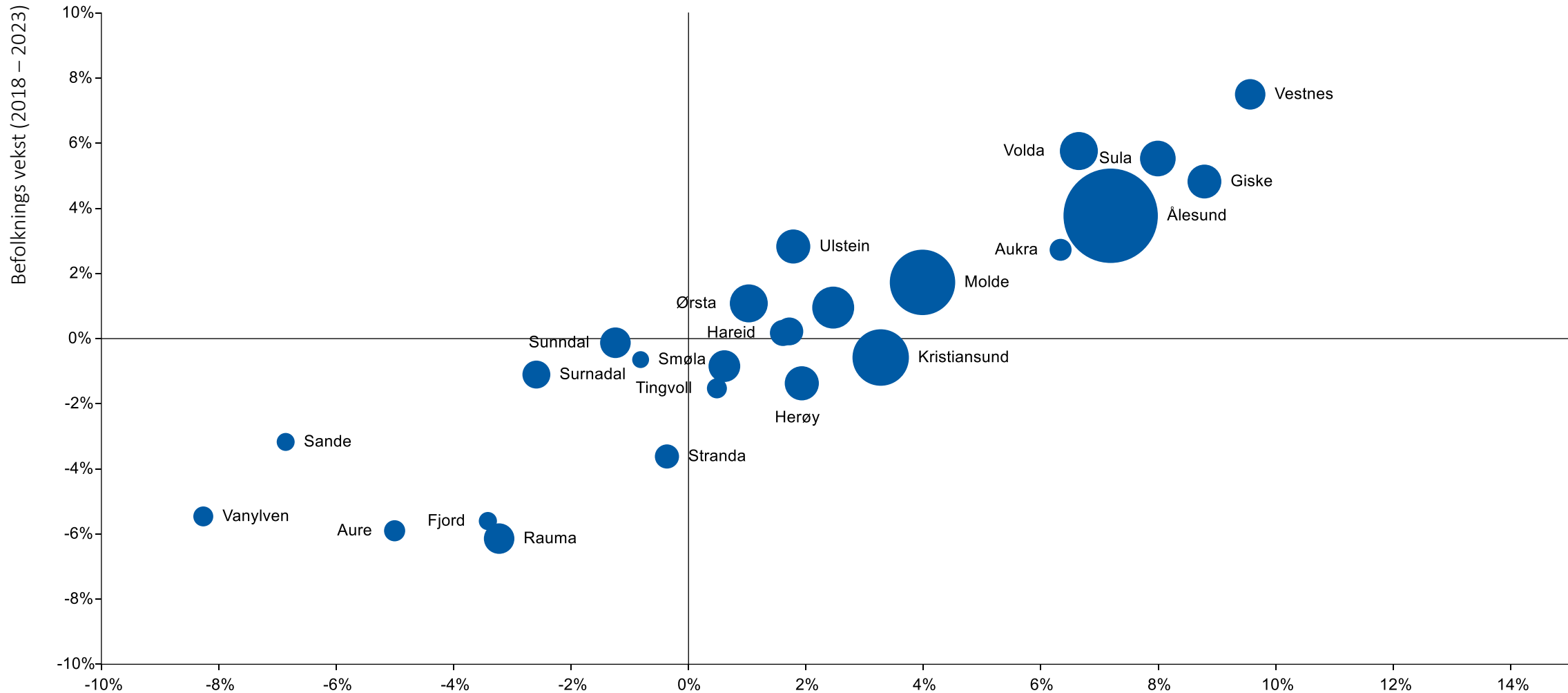
— Landet, høyre akse — Trøndelag, venstre akse — Møre og Romsdal, venstre akse



Kilde: Statistics Norway, SpareBank 1 SMN og MacroBond

Konkurser

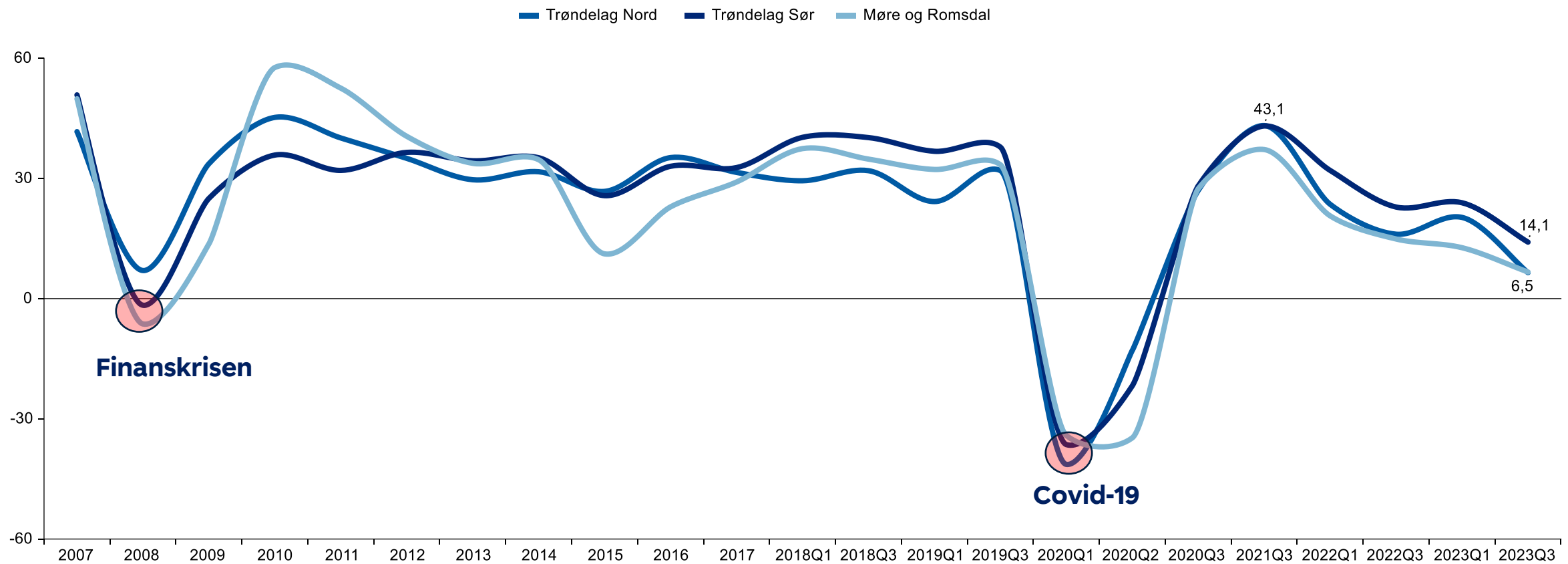
Flere går konkurs, men fortsatt færre enn før pandemien



Kilde: Trøndelag i tall, SSB

Syssesttingsvekst (2018 – 2023)

Befolkning og sysselsetting:
Høyest vekst på Sunnmøre i Møre og Romsdal



Kilde: Forventningsbarometeret, Sentio Research

SpareBank 1 SMNs forventningsbarometer Midt-Norge:
Litt større optimisme i Trøndelag Sør enn i resten av regionen

Romsdal

Omsetning



2020

5%

2021

+ 10 %



2022

+ 12 %

Andel med negativt driftsresultat



2020

20 %

2021

20 %



2022

22 %

Driftsmargin



2020

8 %

2021

8 %



2022

8 %

Andel med negativ EK



2020

8 %

2021

8 %



2022

8 %

Andel med negativt årsresultat i 2022 ved 2,5% økning i renten



Faktisk 2022

26 %

+2,5% rente

29 %

Topp 15 etter omsetning i Molde

Navn	Omsetning			Drifts-		Årsresultat 2022 MNOK	Resultat- margin 2022
	Omsetning 2022 MNOK	endring MNOK	Omsetning endring %	resultat 2022 MNOK	Drifts- margin 2022		
1 ASKO MOLDE AS	2.462	73,4	3,1 %	48,0	1,9 %	39,3	1,6 %
2 GLAMOX AS	1.679	248,4	17,4 %	132,9	7,9 %	187,7	11,2 %
3 HD SOLSKJERMING AS	963	-140,3	-12,7 %	274,9	28,5 %	223,7	23,2 %
4 BRUNVOLL AS	868	-97,2	-10,1 %	82,6	9,5 %	66,0	7,6 %
5 LINJEBYGG AS	826	208,7	33,8 %	2,8	0,3 %	4,1	0,5 %
6 ISTAD KRAFT AS	724	115,8	19,0 %	69,8	9,6 %	29,1	4,0 %
7 CHRISTIE & OPSAHL AS	675	133,5	24,7 %	35,1	5,2 %	31,3	4,6 %
8 AXESS AS	428	0,9	0,2 %	17,6	-4,1 %	26,8	6,3 %
9 NARDO BIL NORDVEST AS	343	34,3	11,1 %	14,5	4,2 %	10,7	3,1 %
10 MØLLER BIL MOLDE AS	318	42,8	15,5 %	9,7	3,0 %	6,6	2,1 %
11 BRØDRENE MIDTHAUG AS	290	32,5	12,6 %	13,1	4,5 %	10,2	3,5 %
12 MOTUS TECHNOLOGY AS	275	75,8	38,1 %	19,0	6,9 %	14,4	5,3 %
13 ELINETT AS	270	-17,2	-6,0 %	78,3	29,0 %	41,2	15,3 %
14 AXESS TECHNOLOGIES AS	257	168,0	189,9 %	31,7	12,4 %	25,5	9,9 %
15 CINDERELLA ECO GROUP AS	242	-3,0	-1,2 %	26,4	-10,9 %	16,1	6,7 %

Topp 15 etter omsetning i Romsdal

Navn	Omsetning			Drifts-		Årsresultat 2022 MNOK	Resultat- margin 2022
	Omsetning 2022 MNOK	Omsetning endring MNOK	Omsetning endring %	resultat 2022 MNOK	Drifts- margin 2022		
1 VIKENCO AS	4.153	988,7	31,2 %	101,1	2,4 %	80,0	1,9 %
2 ASKO MOLDE AS	2.462	73,4	3,1 %	48,0	1,9 %	39,3	1,6 %
3 GLAMOX AS	1.679	248,4	17,4 %	132,9	7,9 %	187,7	11,2 %
4 OMYA HUSTADMARMOR AS	1.361	179,6	15,2 %	33,1	2,4 %	174,7	12,8 %
5 AAS MEK VERKSTED AS	1.030	-11,4	-1,1 %	102,7	10,0 %	67,4	6,5 %
6 HD SOLSKJERMING AS	963	-140,3	-12,7 %	274,9	28,5 %	223,7	23,2 %
7 BRUNVOLL AS	868	-97,2	-10,1 %	82,6	9,5 %	66,0	7,6 %
8 LINJEBYGG AS	826	208,7	33,8 %	2,8	0,3 %	4,1	0,5 %
9 VIKOMAR AS	790	87,0	12,4 %	34,9	4,4 %	23,9	3,0 %
10 HD HYUNDAI INFRACORE NORWAY AS	729	295,8	68,2 %	14,3	2,0 %	2,8	0,4 %
11 ISTAD KRAFT AS	724	115,8	19,0 %	69,8	9,6 %	29,1	4,0 %
12 WENAAS WORKWEAR AS	691	26,7	4,0 %	39,1	5,7 %	40,0	5,8 %
13 CHRISTIE & OPSAHL AS	675	133,5	24,7 %	35,1	5,2 %	31,3	4,6 %
14 VEØY AS	665	104,5	18,6 %	31,6	4,8 %	25,4	3,8 %
15 KROKEN CARAVAN AS	629	-104,9	-14,3 %	6,5	1,0 %	0,8	0,1 %



Varehandel

Status ■ Utsikter ➤



Bygg og anlegg

Status ■ Utsikter ➤



Fiskeri

Status ■ Utsikter ➤



Næringseiendom

Status ■ Utsikter ➤



Offshore

Status ■ Utsikter ➤



Landbruk

Status ■ Utsikter ➤



Havbruk

Status ■ Utsikter ➤

Bransjeindikator



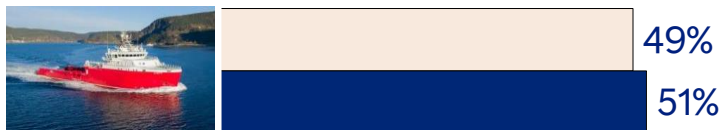
Kilde: SpareBank 1 SMNs bransjeindikator

Bransjeindikator per andre halvår 2023:

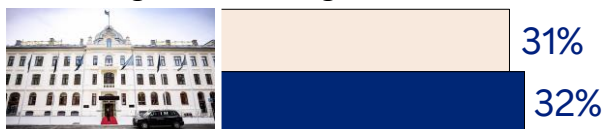
Mer krevende tider for fiskeri, går fra grønt til gult flagg. Derimot klar bedring i offshore.

Andel bedrifter med negativt årsresultat 2022 hvis renta øker med 2,5%

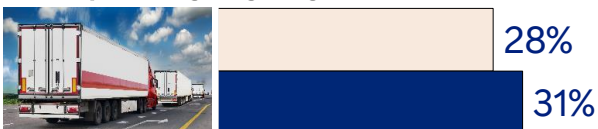
Offshore service



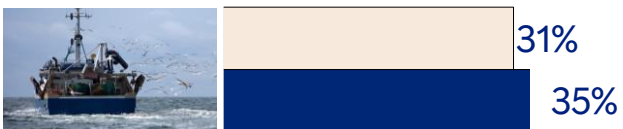
Hotell og overnatting



Transport og lagring



Fiskeri og fiskeindustri



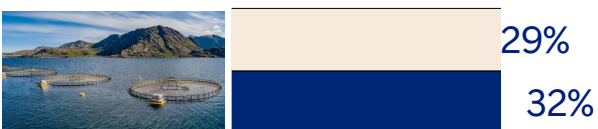
Maritim industri/Verft



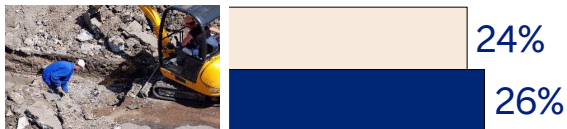
Industri



Havbruk



Bygg og anlegg



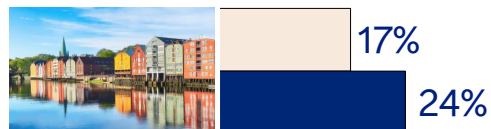
Tjenesteyting og kommunikasjon



Varehandel



Eiendom



Kraft



Kilde: Regnskapsanalyse SMN

Andel med negativt årsresultat

Andel med negativt årsresultat +2,5% rente

Økt rente vil ramme bransjer med store investeringer og høy gjeld. Rammer spesielt eiendom, kraft og fiskeri



	Luksusvesker m.m. (Louis Vuitton og Gucci) annonsert på finn.no	Befolkning per annonse
Trøndelag Nord	6	22.235
Trøndelag Sør	52	6.866
Møre og Romsdal	58	4.641
Oslo	679	1.049

Kilde: Finn.no

«Luksusfelleindikator»

Langt tøffere kamp om luksusveskene lokalt enn i hovedstaden

Bedring



Nøytral



Forverring



SpareBank 1 SMNs hovedsyn på kommende år:

Få tegn til bedring, fortsatt negative utsikter

Hovedfunn

SpareBank 1 SMNs Konjunkturbarometer 2023



Hovedsyn: Få tegn til bedring, negative utsikter også for 2024

Optimismen faller i næringslivet, kun vært lavere under finanskrisen og pandemivåren

Privat forbruk i Midt-Norge har falt seks måneder på rad, justert for inflasjon

Blant bransjene viser offshore klar bedring, mens fiskeri går fra grønt til gult flagg

Bedre i fjor. Regnskapsanalysen for 2022 viser høy vekst og økte marginer i Midt-Norge

200
VERDI-
FULLE
ÅR



Se flere analyser i Konjunkturbarometeret for Midt-Norge:

www.smn.no/konjunkturbarometeret